



Aika 21.09.2023, klo 18:50 - 20:01

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 54 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 55 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 56 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 57 Rakennuslupahakemus, Kukartintie 29**
- § 58 Talousarvio 2024**
- § 59 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Kesti, varajäsen
Sanna Nurminen
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Marika Karulinna
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Maaret Mast
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2023

28.09.2023

Sanna Nurminen

Niklas Forsberg

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 53

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 54

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 28.9.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sanna Nurminen ja Niklas Forsberg. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 28.9.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 55

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 8.8 - 12.9.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
8.8.2023	121	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Heinonen Jussi /Härjänruopantie 13, myönnetty.
9.8.2023	122	Puunkaatolupa, Koivutie 5, myönnetty.
9.8.2023	123	Puunkaatolupa, Isohaantie 5, myönnetty.
9.8.2023	124	Muutos toimenpidelupaan 23-0088, asuinrakennuksen julkisivun muutos, Vahterakuja 3, myönnetty.
10.8.2023	125	Puunkaatolupa, Laukolan koulutie 11, myönnetty.
10.8.2023	126	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Mäkelä Paul /Härjänruopantie 13, myönnetty.
14.8.2023	127	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Lehtonen Petteri /Härjänruopantie 13, myönnetty.
16.8.2023	128	Muutos rakennuslupaan 23-0102, toimiston rakentaminen, Härjänruopantie 13, myönnetty.
29.8.2023	129	Puunkaatolupa, Kaunismäentie 3, myönnetty.
29.8.2023	130	Puunkaatolupa, Hiidenvainiontie 8, myönnetty.
29.8.2023	131	Puunkaatolupa, Sorttontie 7, myönnetty.
30.8.2023	132	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Keskitalo Marko /Paasrinteentie 1, myönnetty.
30.8.2023	133	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, meijerirakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön, Vahdontie 801, myönnetty.
1.9.2023	134	Puunkaatolupa, Koulukuja 6, myönnetty.
1.9.2023	135	Puunkaatolupa, Kalervonkuja 2, myönnetty.
1.9.2023	136	Rakennuslupa, saunarakennuksen rakentaminen, Kukartintie 72, myönnetty.
1.9.2023	137	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Lohkarekuja 2, myönnetty.
1.9.2023	138	Purkamislupa, vapaa-ajan asunnon purkaminen, Lavamäentie 304a, hyväksytty.
1.9.2023	139	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Vainiontie 5, myönnetty.
1.9.2023	140	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Konki Tommi/Soisalontie 59, myönnetty.
4.9.2023	141	Toimenpidelupa, lasiterassin rakentaminen, Metsurintie 8,



myönnetty.

4.9.2023 142 Muutos rakennuslupaan 22-0001, omakotitalon ja
talousrakennuksen rakentaminen, Jukotie 12, myönnetty.

4.9.2023 143 Puunkaatolupa, Sorttontie 6, myönnetty.

6.9.2023 144 Toimenpidelupa, märkätilan muuttaminen, Taimisentie 5,
myönnetty.

8.9.2023 145 Puunkaatolupa, Sikovuorentie 19, myönnetty.

11.9.2023 146 Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Sihvonen Jani
/Taimisentie 5, myönnetty.

12.9.2023 147 Puunkaatolupa, Hiidenvainiontie 12, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa
saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 56

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-404-5-51, Tontti 535/6 (1567 m²) niminen tila.
2. 704-404-1-218, määräosa Tontti 317/1 (1490 m²) nimisestä tilasta.
3. 704-402-1-397, Mäentaka (1315 m²) ja 704-402-1-83, Kulmakallio (980 m²) nimiset tilat.
4. 704-437-3-51, Tontti 131/7 (1400 m²) niminen tila.
5. 704-409-1-74, määräala Männikkö (55000 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-408-3-3, Kallenmäki (6550 m²) niminen tila.
7. 704-407-18-7, Metsäranta III (48960 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 57

Rakennuslupahakemus, Kukartintie 29

RUSDno-2023-468

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Kukartintie29_ESITYSLISTA_23-0131-R.pdf
- 2 Kukartintie29 Julkisivut.pdf
- 3 Kukartintie29 Asemapiirros.pdf

Rakennuslupahakemus omakotitalon rakentamista ja vapaa-ajan asunnon purkamista varten. Rakennuspaikka: Kukartintie 29, 21340 Tortinmäki, 704-520-2-74, kylä (520): Peijerlä, tila: Päivärinta.

Kiinteistöllä on nykyään 1982 rakennettu vapaa-ajan asunto (purettava rakennus), 2003 rakennettu vapaa-ajan asunto ja 2022 rakennettu talousrakennus, joten kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Nykyisin lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Kukartintiellä (46, 51) ja Kaalimaantiellä (12). Rakennuspaikka sijoittuu yleisen maantien varrelle, johon on määrätty 20 m suoja-alue, rakennus on sijoitettu 20 m etäisyydelle tien keskilinjasta.

Lupamääräysehdotus, asemapiirros ja julkisivupiirustus ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennuslupa myönnetään lupamääräysehdotuksen mukaisesti.

Ote ja valitusosoitus: Hakija

Päätöksen antaminen: Päätös annetaan julkipanon jälkeen 2.10.2023, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien tietoon. Julkipano on kunnan ilmoitustaululla.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennus sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalla ja sen ympäristössä on vanhoja asuinrakennuspaikkoja. Rakentaminen ei vaikeuta maankäyttöä tai kaavoitusta. Rakennuspaikalla on vesijohtoliittymä ja se rajoittuu maantiehen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 58

Talousarvio 2024

RUSDno-2023-502

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma 2024.pdf
- 2 70 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT.pdf

Vuoden 2024 talousarvion kehyksessä on lähdetty siitä, että rakennusvalvonta ja ympäristöasioiden tulot pysyvät ennallaan. Menoissa on -205.743, +3,0 %.

Kehystarkastelun perusteluina:

Vuosi 2024

- tulot 0 % korotus, rakennus- ja ympäristölautakunta 74.000
- palkat ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistus sekä muut palkankorotukset, vuoden 2024 sopimuskorotukset 2,99 %, yhteensä huomioiden 2023 korotukset 3 %
- inflaatio muutos 3,0 % (aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä palvelujen ostot)

Toimintatulot ja -menot ilmoitetaan bruttomääräisinä.

Talousarvio 2024 ehdotus, rakennusvalvonta ja ympäristöasiat (ulkoiset erät):

tuotot 59.000

kulut 219.155

toimintakate -160.155

Muutos verrattuna vuoden 2023 talousarvioon on 26,5 % (-126.567).

Talousarviossa on varauduttu ympäristönsuojelun kolmannen viranhaltijan kustannuksiin ja myös siihen vaihtoehtoon, että yhteistoiminta-alueen kuntamäärässä tulee muutoksia ja jatketaan kahdella viranhaltijalla. Rakennusvalvonnan tulosten osalta ei voida arvioida pääsevän 2023 vuoden suunniteltuun tasoon, koska rakennusalan merkittävästi huonontuneesta suhdanteesta johtuen 2023 vuodenkin tulot tulevat jäämään reilusti tavoitteesta (14.9.2023, toteutuma 24.311/70.000 €, 34,7 %). Joten rakennus- ja maa-ainesvalvonnan 70.000 € kokonaistulot eivät ole realistiset, vaikka korkotaso, inflaatio ja yleinen taloustilanne voivat vielä muuttua ja tarjolla on uusia asuinpientalotontteja. Vuoden 2022 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta totesikin, että tulorahoitusmittarin tarkoituksenmukaisuutta kannattaa tarkastella huomioiden, että rakennusvalvonnan maksutuottojen määrä perustuu palveluiden kysyntään, johon valvonta ei sinänsä pysty vaikuttamaan. Tämän johdosta myös mittareita on muokattu.



Raision kaupungin Turusta saaman tiedon mukaan pieneläinpäivystyksen kustannukset tulevat kasvamaan vuonna 2024. Kuukausimaksu olisi 50.000 €/kk koko maakunnassa. Tähän vaikuttavat suoritteet ja asukasluku. Eläinlääkintähuollon kustannuksiin tulee kasvua, mutta suoritteista ei ole vielä tarkempaa tietoa. Ruskon osuus pieneläinpäivystyksen osalta olisi 11.774 € vuodessa. Raision kaupungin mukaan ympäristöterveydenhuollossa on ollut muutamia vuosia tietynlainen poikkeustilanne, kun pieneläinpäivystys on ollut maksuton. Aiemmin sen hinta on ollut sopimuskaudesta riippuen esim. 37.000 € vuodessa ja sitä ennen vanhan eläinlääkintähuoltolain aikaan pieneläinpäivystys oli omaa toimintaa.

Tämän suorahankinnan aikana yhteistoiminta-alueet käyvät keskenään neuvottelua ja etsivät mahdollisuuksia pieneläinpäivystyksen järjestämiseksi jatkossa. Yhtenä vaihtoehtona on myös oman toiminnan mahdollisuudet. Tähän liittyen Raisiolla on kesken jääneet neuvottelut Uudenkaupungin kanssa hyötyeläinlääkinnän järjestämisestä. Naantali ja Rusko voivat halutessaan tehdä myös omia tiedusteluita Uudenkaupungin suuntaan. Siinä tapauksessa kyseessä olisi koko ympäristöterveydenhuollon ostaminen, koska viranomaisen toimintaa ei voi jakaa paloiksi.

Pitkäjänteistä kehittämistä haittaa tällä hetkellä edellisen hallituskauden ”tieto”, että ympäristöterveydenhuoltoa oltaisiin siirtämässä hyvinvointialueille vuonna 2026. Myös vaatimuksia 30 htv suuruisista toiminta-alueista on esitetty, kun nykyinen vaatimus on 10 htv. Jos yhteistoiminta-alueet olisivat isompia, käytännössä koko maakunta (n. 80 htv), niin pystyisimme järjestämään eläinlääkinnän paremmin. Ongelmia on ollut niin valvontaeläinlääkäri-, hygieenikko- kuin praktikkovirkkojen täyttämässä.

Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia/muutoksia. Vuodelta 2022 oli palautusta 12.197,81 €. Menoista puuttuu vielä sisäiset erät, mm. rakennusten ja laitteiden vuokrat, palkanlaskenta sekä talouspalvelut.

Alustava vuoden 2024 talousarvio ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet ovat esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy lautakuntaa koskevan vuoden 2024 talousarvion ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 59

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Maakuntahallitus, tiedote ja ajankohtaiset asiat, 28.8.2023.
2. Työ- ja elinkeinoministeriö ja ympäristöministeriö, neuvoston asetus kehyksestä uusiutuvan energian käyttöönoton nopeuttamiseksi 2022/2577, soveltamisohje viranomaisille, 30.8.2023.
3. Apulaisoikeuskansleri, kantelu, OKV/1669/10/2022-OKV-6, 4.9.2023.
4. Ympäristösihteeri, kehoitus ja selvityspyyntö, 11.9.2023.
5. Mynämäen kunta, ympäristönsuojelun kuntayhteistyö -muistio, 28.8.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§57

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä; sekä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen, **tuomioistuinnmaksulakiin (Finlex)**.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihe: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15

Oikeusistuiemien sähköisen asiointipalvelun verkko-osoite

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>



Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.